

DODATOK č. 6
k dohode o užívaní miestnosti pre obchodné účely zo dňa 15.12.1980
uzatvorená medzi

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** OBECNÝ ÚRAD LÚČINA
zastúpená Martinou Jenčovou, starostkou obce
IČO: 00327409
(ďalej len ako prenájiateľ)
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
IBAN: SK78 5600 0000 0053 6344 5001
- 2. Nájomca:** COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo
Konštantínova 3, 081 77 Prešov
zastúpená Ing. Štefanom Bujňákom, predsedom predstavenstva a
Ing. Janou Leškovou, podpredsedníčkou predstavenstva
IČO: 00 169 1111
IČ DPH: 20 20 51 77 41
Bankové spojenie: VÚB Prešov
IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572

Prenajíateľ a nájomca sa týmto dodatkom dohodli na zmene a doplnení na základe uznesenia č. 2./2021 obecného zastupiteľstva zo dňa 05.06.2021.

II.
ČAS TRVANIA ZMLUVNÉHO POMERU:

1. Táto dohoda sa uzatvára na obdobie od 1.5.2025 na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou vždy k 1. dňu ktoréhokoľvek štvrt'roku bežného roku.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje do 30.4.2035 nájomcovi nevypovedať nájomnú zmluvu z dôvodu investície nájomcu na vlastné náklady.

III.
VÝŠKA ÚHRADY ZA UŽÍVANIE:

Cena nájomného za nebytové priestory od 1.5.2025 do 30.4.2035 sa stanovuje na sumu 232,36 Eur ročne (slovom dvestotridsaťdva eur 36 centov). Nájom sa bude platiť v štvrt'ročných splátkach vo výške 58,09 Eur (slovom päťdesiatosem eur deväť centov) na účet obce vedený v Prima Banke uvedený v záhlaví tohto dodatku.

Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu investície nájomcu do predmetu nájmu t.j. do majetku prenájiateľa. Investícia pozostáva z opravy vstupu a pokládky dlažby pred vstupom do predajne, ktorú prenájiateľ prenajíma nájomcovi.

Prenajíateľ a vlastníak nehnuteľnosti s týmito stavebnými úpravami súhlasí a nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájomného vzťahu dohodnutého v čl. II tohto dodatku sa investícia stáva majetkom vlastníka bez možnosti finančného vysporiadania a náhrady. Prenajíateľ súhlasí s odpisovaním investície a technického zhodnotenia budovy prenájiateľa vo výške investície vykonaných stavebných prác a faktúr nájomcom.

V Lúčine, dňa

Prenajímateľ:
Obec Lúčina

.....
Martina Jenčová
starostka obce

V Prešove, dňa

Nájomca:
COOP Jednota Prešov, s. d.

.....
Ing. Štefan Bujňák
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jana Lešková
podpredsedníčka predstavenstva