

Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2023 zo dňa 27.12.2023
Obce Lúčina
O miestnych daniach a miestnom poplatku za
komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Lúčina v zmysle § 6 odseku 1 zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení a znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona č. 582/2004 Zb. O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN):

Obec Lúčina ustanovuje s účinnosťou od 1. januára 2024:

1. Daň za psa
2. miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
3. daň z nehnuteľností

Článok I.

Daň za psa

- 1/ Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
- 2/ Predmetom dane za psa nie je :
 - a/ pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b/ pes umiestnený v útulku zvierat
 - c/ pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby
 - d/ pes, ktorý vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- 3/ Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba ktorá je:
 - a/ vlastníkom psa alebo
 - b/ držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- 4/ Základom dane je počet psov.
- 5/ Sadzba dane je
 - a/ **3,32 €** ročne za každého psa v počte 1 – 3 kusov.
 - b/ **100 €** za každého ďalšieho psa od počtu 4 kusov a viac
 - c/ **6 €** ročne za každého psa, ktorý je využívaný na podnikateľské účely alebo umiestnený v podnikateľskom objekte.
 - d/ **200 €** za každého ďalšieho psa od počtu 4 kusov a viac, ktorý je využívaný na podnikateľské účely alebo umiestnený v podnikateľskom objekte.
- 6/ Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
- 7/ Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní

od vzniku povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie, alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
8/ Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti podľa odst. 6, správca dane vráti pomernú časť dane /v súlade s § 63 odst. 4, zákona č. 511/1992 Zb. O správe daní a poplatkov ak presahuje 3,32€/ za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

9/ Vyrušená daň z nehnuteľností je splatná do 31.marca bežného zdaňovacieho obdobia.
Ak daň v kalendárnom roku presahuje 17 euro je možné ju rozdeliť na dve rovnaké splátky k 31.3. a 30.11.

Článok II.

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1/ Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady / ďalej len „poplatok“/ sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

2/ Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

a/ fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha /ďalej len „nehnuteľnosť“/,

b/ fyzická osoba, ktorá nemá v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako podnikanie, pozemok v zastavanom území obce

c/ právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo nehnuteľnosť nachádzajúca sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

d/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

3/ Ak má osoba podľa odseku 2 písmena a/ v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a/ tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu /to neplatí, ak je v obci zavedený množstevný zber/.

4/ Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí a/ vlastník nehnuteľnosti: ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí“ ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec /ďalej len „platiteľ“/. Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník: za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

5/ Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

6/ Sadzba poplatku pre obyvateľa obce Lúčina :

a/ s trvalým a prechodným pobytom je **0,0247 euro za osobu a kalendárny deň** (t. j. **9 € / osobu / kalendárny rok**), ZTP občania platia **6 €/osobu/rok**

b/ bez trvalého pobytu – osoba, ktorá obýva trvalo nehnuteľnosť viac ako 120 dní je **9 euro/ 1 ks, 110 l nádoba.**

c/ daňovník, ktorý užíva rekreačnú chatu **9 euro** za rok

d/ právnická osoba alebo podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce Lúčina – **15 euro/1 ks 110 l smetná nádoba na rok.**

e/ právnická osoba alebo podnikateľ, ktorý produkuje nadmerný odpad si zabezpečí odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu u oprávnenej firmy , následne obci predloží kópiu zmluvy o odvoze a likvidácii komunálneho odpadu.

7/ Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu /ďalej len „identifikačné údaje“/ : ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písmena b/ alebo písm. c/ tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo /IČO/ ,

b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

c/ údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach, spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje , ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

8/ Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

9/ Poplatok vyrubí obec platobným výmerom

10/ Splatnosť poplatku je 15 dní od doručenia výmeru.

11/ Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe nasledovných podkladov:

a/ čestného prehlásenia,

b/ preukázania sa k prihláseniu sa na prechodný pobyt, a zároveň prehlásenia , že sa v obci nezdržiava viac ako 2 dni v týždni, že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí, z dôvodu výkonu základnej vojenskej služby alebo že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.

12/ Poplatok sa určuje na dobu neurčitú.

13/ O zníženie poplatku možno žiadať v týchto prípadoch:

Zníženie je možné o pomernú časť z poplatku ak sa osoba dlhodobo zdržiava viac ako 90 dní mimo územia trvalého pobytu. /žiadateľ predloží doklad o štúdií alebo kópiu pracovnej zmluvy prípadne čestné prehlásenie/

14/ O vrátenie poplatku možno žiadať v týchto prípadoch :

a/ ak zanikne daňovníkovi povinnosť a daň bola zaplatená v plnej výške a termíne splatnosti pričom výška daňovej vrátky je viac ako 1,70 euro.

Článok III.

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

a/ daň z pozemkov

b/ daň zo stavieb

Daň z pozemkov

1/ Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582 2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „ zákon o miestnych daniach) .

2/ Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Lúčina v členení podľa §6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach .

3/ Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení §7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1.januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou .

4/ Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady hodnota ornej pôdy za m ² je 0,147 E	0,70 % zo základu dane
b/ trvalé trávne porasty hodnota TTP za m ² je 0,017 E	0,70 % zo základu dane
c/ záhrady hodnota za m ² 1,327 E	0,25 % zo základu dane
d/lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy hodnota za m ² 0,051 E	0,25 % zo základu dane
e/ zastavané plochy a nádvoría hodnota za m ² je 1,327 E	0,25 % zo základu dane
f/ stavebné pozemky hodnota za m ² je 3,319 E	0,58 % zo základu dane

Daň zo stavieb

1/ Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

2/ Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Lúčina, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

3/ Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby .

4/ Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m²zastavanej plochy nasledovná:

a/ 0,033 € za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby

b/ 0,033 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie , stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu

c/ 0,133 € za stavby rekreačných a záhradkárskejších chat a domčekov na individuálnu rekreáciu

d/ 0,133 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov

e/ 0,332 € za stavby priemyselné a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu

f/0,664 € za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu

g/ 0,100 € za ostatné stavby

5/ Sadzba dane podľa odseku 4 písm. a/ a b/ tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o 0,025 E za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1/ V obci Lúčina sa od dane z pozemkov oslobodzujú pozemky uvedené v §17 ods.2 písm. a-j 1 zák. č. 582/2004 Z. z.

2/ V obci Lúčina sa od dane zo stavieb oslobodzujú stavby uvedené v §17 ods.3 písm. b zák. č. 582/2004 Z. z.

3/ Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31 .decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1.januáru zdaňovacieho obdobia.

4/ Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

5/ Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

6/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „ priznanie „) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľnosti. Daňovník , ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia , je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Ak je pozemok alebo stavba v spoluvlastníctve viacerých osôb (§5 ods.4, §9 ods.3 a §13 ods.2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

7/ Daňovník je povinný v priznám uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet a daň si sám vypočítať.

8/ Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

9/ Daň z pozemkov a daň zo stavieb vyrubí správca dane každoročne do 15.marca bežného zdaňovacieho obdobia . Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods.2 zákona o miestnych daniach.

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 31.marca bežného zdaňovacieho obdobia.

Článok IV.

Poplatok za pohrebnícke služby

- 1/ Predmetom poplatku za pohrebnícke služby je kopanie hrobu pre zosnulého.
- 2/ Poplatok sa platí za dom v obci, bez ohľadu na počet domácností a jednotlivých členov.
- 3/ Sadzba poplatku je 5,- € za rok (slovom: päť EUR) na dom.
- 4/ Poplatok je splatný do 31.marca bežného zdaňovacieho obdobia.

Článok V.
Spoločné ustanovenia

1/ Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva na svojom území Obec Lúčina.

Článok VI.

Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Lúčina dňa: 27.12.2023 uznesením

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli
dňa: 06.12.2023
- 2) a zvesené dňa: 27.12.2023
- 3) Všeobecne záväzné nariadenie obce Lúčina č. 1/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2024
- 4) Týmto VZN sa ruší VZN č. 1/2022 zo dňa 7.12.2022

V Lúčine 27.12.2023

Martina Jenčová
starostka obce Lúčina